

# 湖南省針 中古マンション 1,400.0万円

📍 地図



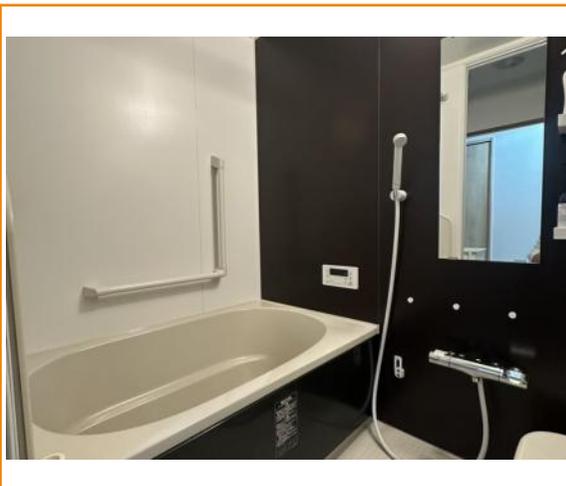
📷 写真



📷 写真

<p>■バロニー南向きで日当たり良好 ■2フォード専用 雑大気汚染にご注意です</p> <p>※この図面は概算につき、実際とは多少異なる場合があります。</p>		<p><b>ルモン甲西中央 中古マンション</b></p> <p>価格 <b>1,400 万円</b></p> <p>所在地 湖南省針59番27</p> <p>交通 JR草津線 甲西駅 徒歩約10分</p> <p>専有面積 66.91㎡ パクニー 10.71㎡ 管理費 5,970円/月 修繕費 9,570円/月</p> <p>建物構成 鉄筋コンクリート造 10階建の中間分</p> <p>間取り 2LDK 築年月 1993年(平成5年)3月 間取り 5,000円/月 階数 15F 築法 空家 完成地域 第一種中高層住居専用地域 都市計画 市街化区域 引渡 相継</p> <p>設備 上水道、下水道、集中冷暖房、気圧調整、モニター付きインターホン、ペリクル</p> <p>施工会社 大東建設株式会社 管理会社 株式会社法津管理 管理形態 委託委託 管理方式 管理人日勤</p> <p>小学校区 三雲小学校(約2,300m) 中学校区 甲西中学校(約650m)</p> <p>備考 27㎡以上の専用 付帯多目的利用可能 令和3年バロニー、洗面 及びトイレは2025年1月以降となります</p> <p>重要事項説明 [HP] 不可 [広告] 可 [写真] 可</p>
--	--	--

📷 写真



## 📄 物件概要

物件種別	中古マンション
専有面積	66.91㎡ (20.24坪)

販売価格	<b>1,400万円</b>	管理費	<b>5,970円</b>
所在地	滋賀県湖南省針59-27		
交通	JR草津線 甲西駅 徒歩10分		
小学校/中学校	三雲小学校 / 甲西中学校		
備考			

間取り	2LDK	階数	10階建
所在階	8階	築年月	
積立金	9,570円	バルコニー面積	
駐車場		用途地域	
管理方式	管理人日勤		
現況	空家		
取引形態	媒介		
引渡時期	3月		
情報更新日	2026年03月02日		

・びわこホーム株式会社：滋賀県知事許可(7)第2493号 ・株式会社びわこホーム：滋賀県知事許可(4)第3120号

## びわこホーム株式会社

住所：滋賀県甲賀市水口町名坂1033番地7 ホームページ：<https://www.biwakofudousan.com/> E-mail：[contact@biwakohome.com](mailto:contact@biwakohome.com) 宅建免許番号 滋賀県知事(6)第2493号 FAX：0748-63-2776

# TEL:0120-76-0148