

# 湖南省下田中古戸建1,680.0万円

📍 地図

📷 写真



📷 写真

📷 写真



## 📄 物件概要

|      |                  |      |                 |
|------|------------------|------|-----------------|
| 物件種別 | 中古戸建             |      |                 |
| 土地面積 | 181.84㎡ (55.00坪) | 建物面積 | 96.49㎡ (29.18坪) |

|         |                            |  |  |
|---------|----------------------------|--|--|
| 販売価格    | 1,680万円                    |  |  |
| 所在地     | 滋賀県湖南省下田                   |  |  |
| 交通      | JR草津線 三雲駅。バス停：「新道下田」 徒歩約6分 |  |  |
| 小学校/中学校 | 下田小学校／日枝中学校                |  |  |
| 備考      |                            |  |  |

|       |                         |      |       |
|-------|-------------------------|------|-------|
| 築年月   | 1993年12月                | 間取り  | 4LDK  |
| 駐車場   | 3台                      | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域  | 第2種中高層住居専用地域            |      |       |
| 建ぺい率  | 60%                     | 容積率  | 200%  |
| 接面道路  | 一方北側 道路幅員約6.0m 間口約11.6m |      |       |
| 地勢    | 平坦                      | 地目   | 宅地    |
| 現況    | 空家                      | 土地権利 | 所有権   |
| 取引形態  | 媒介                      |      |       |
| 引渡時期  |                         |      |       |
| 情報更新日 | 2025年04月17日             |      |       |

・びわこホーム株式会社：滋賀県知事許可（7）第2493号 ・株式会社びわこホーム：滋賀県知事許可（4）第3120号

## びわこホーム株式会社

○住所：滋賀県甲賀市水口町名坂1033番地7 ○ホームページ：<https://www.biwakofudousan.com/> ○E-mail：[contact@biwakohome.com](mailto:contact@biwakohome.com) ○宅建免許番号 滋賀県知事(6)第2493号 ○FAX：0748-63-2776

# TEL:0120-76-0148