蒲生郡日野町鎌掛中古戸建680.0万円

地図

写真

写真

■部屋数多数　広々とお住まいになって頂けます　■閑静な住宅街
■庭スペースあり　■大型収納スペースあり

1F　2F

※この図面は略図につき、実際とは多少異なる場合があります。

びわこホーム

日野町　鎌掛　中古一戸建て	
価格	680 万円
所在地	蒲生郡日野町大字鎌掛字堀越2470番
交通	近江鉄道本線　日野駅より　バス乗車4分「鎌掛」停車　徒歩約4分
土地面積	585.00 ㎡　176.96 坪
国土法届	不要
建物面積	延べ 322.11 ㎡　97.44 坪　1F 182.15 ㎡　2F 139.96 ㎡　3F ㎡
建物構造	木造　瓦葺　3 階建
間取り	11 SDK
築年月日	1982/8/8
駐車場	有　4 台
土地権利	所有権
地目	宅地
地勢	平坦
都市計画	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺイ率	70 %
容積率	200 %
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス
接道状況	一方
接道状況	北東　側　道路幅員 4.0 m　間口 15.00 m
	側　道路幅員 m　間口 m
	側　道路幅員 m　間口 m
現況	空家
引渡	相談
小学校区	日野小学校（約3, 400m）
中学校区	日野中学校（約4, 100m）
備考	・現況有渡 ・共同型所セットバック要す ・道路幅員　約2.0m～約4.0m ・未登記建物あり（倉庫）
業者保証協会	【HP】 不可　【広告】 可　【写真】 可

写真

物件概要

物件種別	中古戸建		
土地面積	585㎡（176.96坪）	建物面積	322.11㎡（97.43坪）

販売価格	680万円
所在地	滋賀県蒲生郡日野町鎌掛
交通	近江鉄道本線 日野駅。バス停：「鎌掛」 徒歩約4分
小学校/中学校	日野小学校／日野中学校
備考	・現況引き渡し　・再建築時セットバックが必要な可能性あり ・未登記建物あり（倉庫）

築年月	1982年8月	間取り	11SDK
駐車場		都市計画	市街化調整区域
用途地域			
建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	一方 北東側　幅員約4.0m　間口約15.00m		
地勢	平坦	地目	宅地
現況	空家	土地権利	所有権
取引形態	媒介		
引渡時期			
情報更新日	2025年06月05日		

・びわこホーム株式会社：滋賀県知事許可（7）第2493号　・株式会社びわこホーム：滋賀県知事許可（4）第3120号

びわこホーム株式会社

TEL:0120-76-0148

○住所：滋賀県甲賀市水口町名坂1033番地7　○ホームページ：https://www.biwakofudousan.com/　○E-mail：contact@biwakohome.com　○宅建免許番号 滋賀県知事(6)第2493号　○FAX：0748-63-2776