

# 湖南省石部西中古戸建300.0万円

📍 地図



📷 写真



📷 写真



📷 写真



## 📄 物件概要

物件種別	中古戸建		
土地面積	152.54㎡ (46.14坪)	建物面積	104.33㎡ (31.55坪)

販売価格	300万円		
所在地	滋賀県湖南省石部西		
交通	JR草津線 石部駅 徒歩9分		
小学校/中学校	石部小学校 / 石部中学校		
備考	・ 現状有姿 ・ 借地料金：20,020円/月 借地期間：1997年7月～2047年11月6日まで ・ 借地権者同意が必要		

築年月	1997年7月	間取り	4SLDK
駐車場	1台	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	一方 北東側 道路幅員約6.0m 間口約13.7m		
地勢		地目	宅地
現況	空家	土地権利	定期賃借
取引形態	媒介		
引渡時期			
情報更新日	2025年04月17日		

・びわこホーム株式会社：滋賀県知事許可(7)第2493号 ・株式会社びわこホーム：滋賀県知事許可(4)第3120号

## びわこホーム株式会社

住所：滋賀県甲賀市水口町名坂1033番地7 ホームページ：<https://www.biwakofudousan.com/> E-mail：[contact@biwakohome.com](mailto:contact@biwakohome.com)

宅建免許番号 滋賀県知事(6)第2493号 FAX：0748-63-2776

# TEL:0120-76-0148