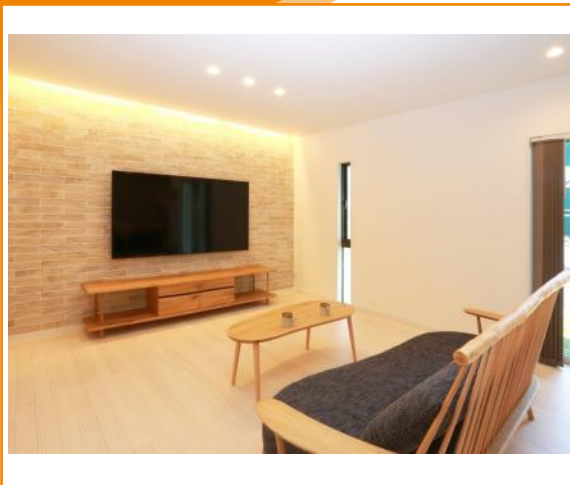


# 湖南省北山台中古戸建3,680.0万円

📍 地図



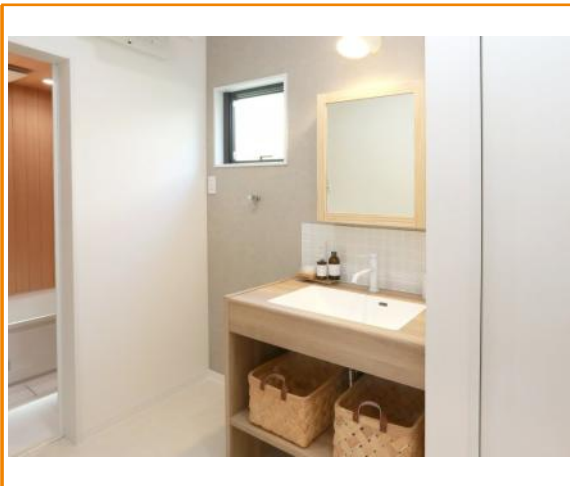
📷 写真



📷 写真



📷 写真



## 📄 物件概要

|      |                  |      |                  |
|------|------------------|------|------------------|
| 物件種別 | 中古戸建             |      |                  |
| 土地面積 | 181.71㎡ (54.96坪) | 建物面積 | 129.17㎡ (39.07坪) |

|         |                                     |  |  |
|---------|-------------------------------------|--|--|
| 販売価格    | 3,680万円                             |  |  |
| 所在地     | 滋賀県湖南省北山台 商談中                       |  |  |
| 交通      | JR東海道本線 野洲駅。バス停：「北山台1丁目」徒歩約3分       |  |  |
| 小学校/中学校 | 菩提寺小学校 / 甲西北中学校                     |  |  |
| 備考      | 上水道・下水道・オール電化・24時間換気システム・家電、家具、照明付き |  |  |

|       |                          |      |       |
|-------|--------------------------|------|-------|
| 築年月   | 2022年4月                  | 間取り  | 3SLDK |
| 駐車場   | 2台                       | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域  | 第1種低層住居専用地域              |      |       |
| 建ぺい率  | 60%                      | 容積率  | 100%  |
| 接面道路  | 一方南側 道路幅員約9.3m 間口約12.83m |      |       |
| 地勢    | 平坦                       | 地目   | 宅地    |
| 現況    | 空家                       | 土地権利 | 所有権   |
| 取引形態  | 媒介                       |      |       |
| 引渡時期  |                          |      |       |
| 情報更新日 | 2026年05月14日              |      |       |

・びわこホーム株式会社：滋賀県知事許可(7)第2493号 ・株式会社びわこホーム：滋賀県知事許可(4)第3120号

## びわこホーム株式会社

住所：滋賀県甲賀市水口町名坂1033番地7 ホームページ：<https://www.biwakofudousan.com/> E-mail：[contact@biwakohome.com](mailto:contact@biwakohome.com) 宅建免許番号 滋賀県知事(6)第2493号 FAX：0748-63-2776

# TEL:0120-76-0148